

**АКТ**

**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«20» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 29  
ул.(пер., пр., б-р) Центральная  
Город, село Саранск район Маслянинский Ульяновская область  
Вид управления ООО ГЭК "Маслянинского р-на"  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ Южное

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1952
2. Материал стен дерево
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 0
7. Количество квартир 3
8. Общая площадь (кв.м) 113,3
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено по проекту
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя тех. директор ООО РЭУ Южное " Жаднов ВВ

и членов комиссии (представителей собственников)  
Надальшин Сергей ООО РЭУ Южное " Тарасов ВВ  
Милетер ООО РЭУ Южное " Савицкий ОИ

Старшего по дому \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>цел. состоян</u>	<u>решения не требуется</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<i>отсутствуют</i>	
3.	Окна, продухи	<i>нет</i>	<i>нет</i>
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>нет</i>	<i>нет</i>
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	<i>нет</i>	<i>нет</i>
6.	а) <u>Розлив Ц.О.</u> б) <u>Розлив ХВС</u> в) <u>Канализация</u> г) <u>Электрощитовая</u> д) <u>ГВС</u> е) <u>Кабельные сети</u>	<i>холодки, горячая вода, уров. состоят.</i> <i>нет</i> <i>нет</i> <i>нет</i>	<i>ремонт доми. ремонта не требуется</i> <i>нет</i> <i>нет</i> <i>нет</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>сухо</i>	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>нет</i>	<i>нет</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>нет</i>	<i>нет</i>
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>нет</i>	<i>нет</i>
11.	Электропроводка, светильники <i>рублишки</i>	<i>уров. состоят.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	<i>нет</i>	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	нет	нет
2.	ГВС	нет	нет
3.	Отопление	нет	нет
4.	Газоснабжение	нет	нет
5.	Электроснабжения	нет	нет
6.	Иные	нет	нет
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	уров. состав	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	нет
3.	Лоджии, балконы Ограждение	нет	нет
4.	Построенные балконы, погреба	нет	нет
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	нет	нет
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	нет	нет
13.	Отмостка	всё в порядке	рем. работы 18 м <sup>2</sup>
14.	Цоколь	гидроизоляция в порядке	рем. работы 52 м <sup>2</sup>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
15.	Вытяжная вентиляция		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные	<i>удов. состоян.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	<i>нет</i>
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	<i>удов. состоян.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>нет</i>	<i>нет</i>
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>Требуется</i>  <i>удов. состоян.</i>	<i>кан. ремонт 188 м<sup>2</sup></i>  <i>ремонт не требуется</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>уров. составл.</i>	<i>Ремонт не пред</i>
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>окна, окна нет</i>	<i>Тех. ремонт нет</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>нет</i>	<i>нет</i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>нет</i>	<i>нет</i>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение</u> придомовой территории.	<i>выбрана тротуар</i> <i>уров. составл.</i>	<i>Тех. ремонт 10 м<sup>2</sup></i> <i>ремонт не пред</i>

**Выводы и предложения комиссии:**

*Капремонт : 186 м<sup>2</sup> кровле, 40 - 20 м/п, 48 м<sup>2</sup> отстойка, урны - 52 м<sup>2</sup>*  
*Тех. ремонт : окна - 11 шт, поручни к кор. - 10 м<sup>2</sup>*

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Иванов В В

Члены комиссии:

Тарахов В А

Соборина О У

Васильев В В

Старший по дому

№ 3

Иванов

Терештьева В В

89378734134